

Unverbaubares Hanggrundstück in wunderbarer Umgebung in Griechenland zu kaufen!

22100 Tripoli (Griechenland), Wohngrundstück zum Kauf

Objekt ID: DP-VK-2019-G001



Kaufpreis: **159.000 EUR**



Unverbaubares Hanggrundstück in wunderbarer Umgebung in Griechenland zu kaufen!

Objekt ID	DP-VK-2019-G001
Objekttypen	Auslandsimmobilie, Grundstück, Wohngrundstück
Adresse	(Peloponnes - Arkadien) 22100 Tripoli Griechenland
Grundstück ca.	6.700 m ²
Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Käuferprovision	6,25 % inkl. gesetzl. MwSt.
Kaufpreis	159.000 EUR



Objektbeschreibung

Terrassiertes Hanggrundstück auf der Peloponnes nahe Kalamata, mit einem gegen Erdbeben gesichertes Stahlbetonskelett für 2 Häuser, mit jeweils 220m² Wohnfläche auf 6.700m² Bauland.

Zu einem wirklich günstigen Preis- Leistungsverhältnis!

Das nach Südwesten hin ausgerichtete Anwesen bietet einen herrlichen Panoramablick über den Golf von Messenien bis Koroni.

Ausstattung

Es handelt sich um ein wunderbares unverbaubares Hanggrundstück für zwei 2-geschossige Häuser voll unterkellert und einer Doppelgarage. Geplant ist jedes Haus mit einer zusätzlichen Gästewohnung zum vermieten mit getrennten Eingängen oder statt der Gästewohnung 3 zusätzliche Schlafzimmer für die große Familie. Zwischen den Häusern befindet sich die 44m² Doppelgarage. Das ebenfalls 44m² große Dach der Garage ist mit der Terrasse des 1. Hauses verbunden.

Sonstiges

Wir freuen uns, Ihnen dieses Angebot unterbreiten zu dürfen und stehen Ihnen gern zu einem persönlichen Beratungsgespräch zur Verfügung. Alle hier gemachten Angaben beruhen auf den Auskünften des Auftraggebers und wurden mit großer Sorgfalt zusammengestellt. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben und der Vereinbarkeit mit geltenden Vorschriften können wir keine Haftung übernehmen. Änderungen, Zwischenverkauf und Irrtum bleiben vorbehalten.

Mit dieser Verkaufsaufgabe bieten wir Ihnen das vorgezeichnete Objekt freibleibend und zugleich unsere Dienste als Makler an. Der Makler-Vertrag mit uns kommt durch schriftliche Vereinbarung oder durch die Inanspruchnahme unserer Maklertätigkeit auf der Basis des Objekt-Exposés und seiner Bedingungen zustande. Die Käufercourtage in Höhe von 6,25% inkl. gesetzl. MwSt. auf den Kaufpreis ist bei notariellem Vertragsabschluss verdient und fällig. Die Höhe der Bruttocourtage unterliegt einer Anpassung bei Steuersatzänderung. Die Firma Immobilien-Platz erhält einen unmittelbaren Zahlungsanspruch gegenüber dem Käufer (Vertrag zugunsten Dritter, § 328 BGB). Grunderwerbssteuer, Notar- und Gerichtskosten trägt der Käufer.

Geldwäsche:

Als Immobilienmaklerunternehmen ist Immobilien-Platz nach § § 1, 2 Abs. 1 Nr. 10, 4 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, vor Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten – beispielsweise mittels einer Kopie oder Fotografie. Das Geldwäschegesetz (GwG) sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss.

Möchten Sie Ihre Immobilie verkaufen?

Es rufen immer mehr Interessenten an, die sich auf unsere Angebote melden und vergleichbare oder auch andere Objekte suchen. Vielleicht gehört Ihre Immobilie dazu. Gerne sind wir beim Verkauf





IMMOBILIEN-PLATZ

behilflich. Natürlich beraten wir Sie auch gerne in einem persönlichen Gespräch. Rufen Sie uns an!



Lage

"Die Immobilie liegt in der malerischen ruhigen Ortschaft Meg. Mandínia und liegt ca. 350 m über dem Meer, hat ca. 150 Einwohner, 5 Tavernen und einen Minimarket. Im Hintergrund das Taygetosgebirge und die herrlichen Olivenhaine. Im Süden der fantastische Panoramablick auf das Meer mit seinen unvergesslichen Sonnenuntergängen. Zum herrlichen Sandstrand sind es nur 3 km. Genießen Sie das wunderbare Klima in der Mani, erleben Sie die Gastfreundschaft der Griechen in der Mani. Fahren mit den Fischern aufs Meer, mieten sich ein Segelboot oder surfen (auch kitesurfen) auf dem Meer des „Golf von Messenien“.

Mieten oder besser kaufen (Kfz. sind mittlerweile hier billiger, als in Deutschland) sich ein Motor -Rad oder -Roller oder Auto machen Sie Ausflüge in das Taygetosgebirge oder nach Olympia, oder den malerischen Ort Koroni usw., machen Sie eine mehrtägige Inseltour auf die vielen Inseln Griechenlands.

Besuchen Sie das neue Golfresort „Costa Navarino“ und dem von Bernhard Langer entworfenen Dunes Course, eine der insgesamt 5 geplanten Golfanlagen (18 Loch) nahe Kalamata.

In den Wintermonaten besuchen Sie die Skigebiete im Taygetosgebirge.

Sie benötigen Jahre, um dieses Land zu erkunden.

Die Kreisstadt Kalamata ist nur 18 km entfernt und verfügt über eine umfangreiche Dienstleistungsstruktur mit zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten, einem Krankenhaus, zwei Marinen, vielen Restaurants, Cafés und Tavernen sowie einem internationalen Flughafen mit Flügen zu vielen deutschen Städten.

Schnee in der Mani

Fahren Sie im Winter Ski in den Wintersportorten des Taygetos oder liegen im Dezember in der Sonne auf Ihrer Terrasse und lassen die Seele baumeln. Noch Fragen?

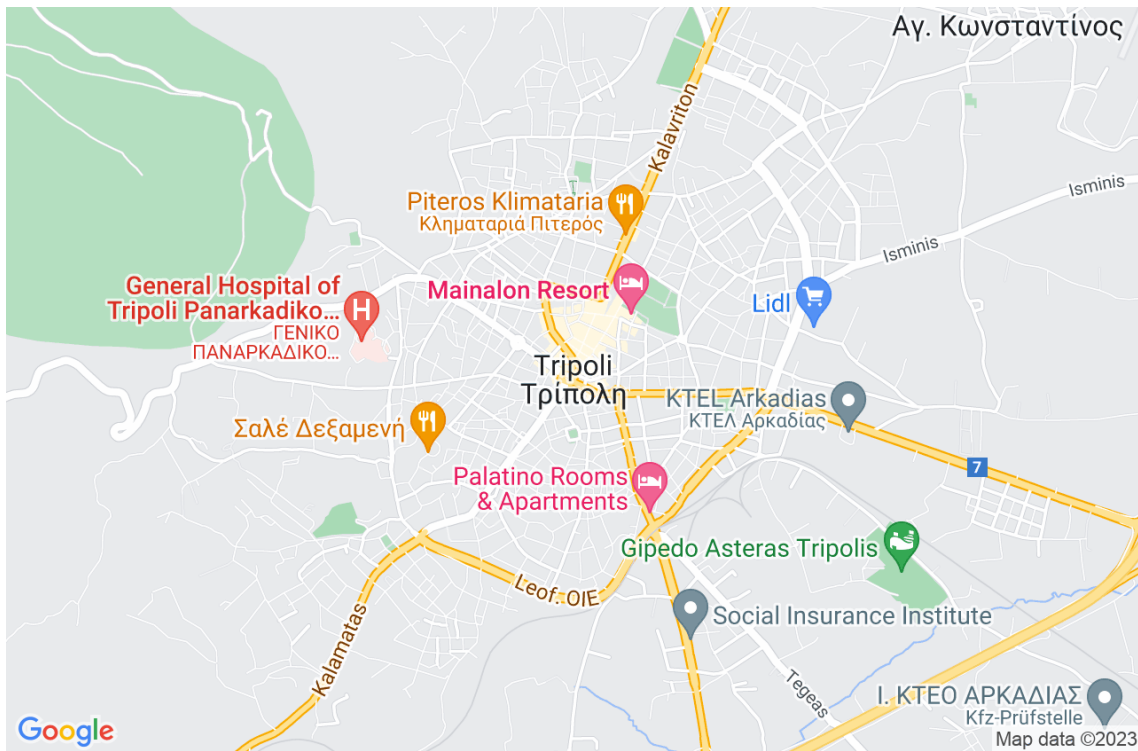
Kalamata (60.000 Einwohner.) ist Hauptstadt der Region Messina im Süden der Peloponnes. Die moderne Hafenstadt, die direkt am Messenischen Golf liegt, verfügt über sämtliche Einrichtungen, die man bei einem städtischen Leben nicht missen will: Kinos, Theater, Bibliotheken, moderne Krankenhäuser, große Supermärkte und zahlreiche Vereine, die eine Reihe interessanter Aktivitäten anbieten. Zahlreiche Veranstaltungen runden das kulturelle Leben der Stadt ab.

Für die Segelfans gibt es auch eine gut ausgebaute Marina. Zum Flughafen Kalamata sind es ca. 45 min., hier gibt es Direktflüge von und nach Deutschland. Zum Flughafen Athen-Eleftherios Venizelos benötigt man nur noch knapp 2 Stunden über die neue Autobahn.





IMMOBILIEN-PLATZ

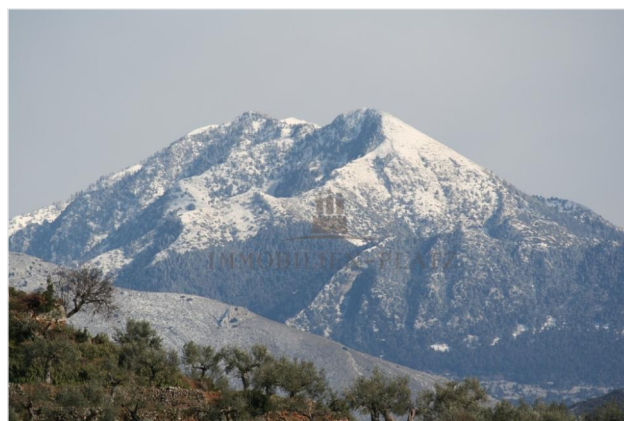




IMMOBILIEN-PLATZ



Rohbau





IMMOBILIEN-PLATZ



Kalamata_Panorama



IMMOBILIEN-PLATZ

IHR PLATZ FÜR RAUM- UND WOHNRÄUME

TELEFON: 040 69 70 48 96
MOBIL: 0151 - 11 60 55 88
E-MAIL: kontakt@ihr-immobilien-platz.de

www.ihr-immobilien-platz.de

Immobilien-Platz



Kalamata



Kokka Blick auf Taygetos





IMMOBILIEN-PLATZ



Kokka Blick auf Taygetos



Neubau



Panorama



Panorama

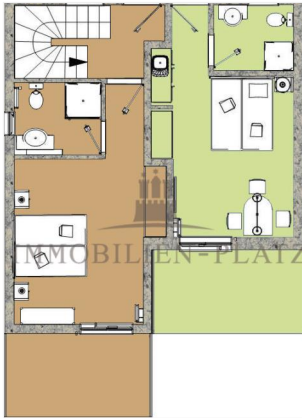


Panorama

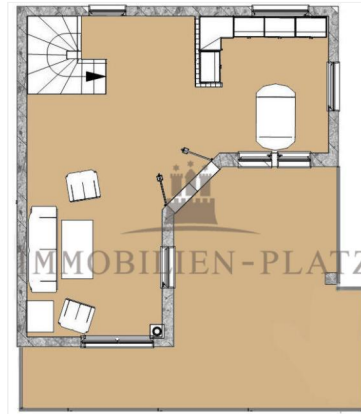




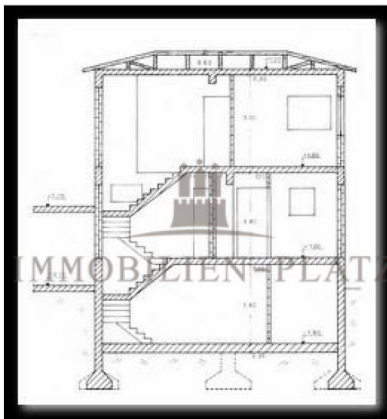
IMMOBILIEN-PLATZ



Erdgeschoss II



Obergeschoss



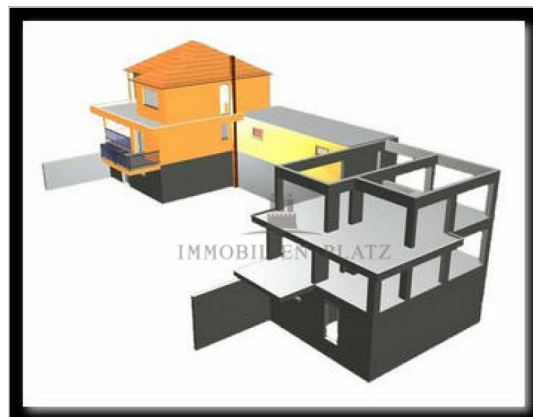
Ebene-rechts



Plan gesamt



Plan-hinten



Plan-mit-skelett





IMMOBILIEN-PLATZ



Karte-Griechenland



Plot-Zufahrt





IMMOBILIEN-PLATZ

Grundriss

Ebene-links

