



IMMOBILIEN-PLATZ

Willkommen in Ihrem neuen gemütlichen Zuhause im Herzen des beliebten Ortskerns von St. Peter Ording

25826 Sankt Peter-Ording, Einfamilienhaus zum Kauf

Objekt ID: DP-VK-DEU-0329



Wohnfläche ca.: **116,08 m²** - Zimmer: **4** - Kaufpreis: **785.000 EUR**





IMMOBILIEN-PLATZ

Willkommen in Ihrem neuen gemütlichen Zuhause im Herzen des beliebten Ortskerns von St. Peter Ording

Objekt ID	DP-VK-DEU-0329
Objekttypen	Einfamilienhaus, Haus
Adresse	25826 Sankt Peter-Ording
Etagen im Haus	1
Wohnfläche ca.	116,08 m ²
Vermietbare Fläche ca.	116,08 m ²
Grundstück ca.	646 m ²
Zimmer	4
Badezimmer	1
Separate WC	1
Terrassen	2
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1953
Zustand	gepflegt
Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Ausstattung / Merkmale	Außenstellplatz, Dusche, Fahrradraum, Gartennutzung, Gäste-WC, Kein Keller, Separates WC, Tageslichtbad, Teilmöbliert, Terrasse, Wintergarten
Käuferprovision	3,57% inkl. gesetzl. MwSt.
Kaufpreis	785.000 EUR





IMMOBILIEN-PLATZ

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in St. Peter Ording! Dieses Einfamilienhaus befindet sich im Herzen des Dorfzentrums und bietet Ihnen einen einfachen Zugang zu allen Annehmlichkeiten und Attraktionen des Ortes. Mit vier hellen Zimmern, einem Gäste-WC, einer Veranda und einer Terrasse bietet dieses Haus viel Platz für Sie und Ihre Familie. Und stellen Sie sich nur einmal all die diversen Gestaltungsmöglichkeiten mit dieser Immobilie vor - lassen Sie Ihrer Kreativität freien Lauf!

Darüber hinaus verfügt dieses gut durchdachte Haus über einen großen Garten, in dem Sie die Ruhe und den Frieden abseits des Alltags genießen können. Und vergessen Sie nicht, dass sich dieses Haus auch hervorragend für die Ferienvermietung eignet - nutzen Sie also diese zusätzlichen Einkommensmöglichkeiten.

Lassen Sie sich diese fantastische Gelegenheit nicht entgehen - kontaktieren Sie uns noch heute, um mehr darüber zu erfahren, wie Sie Ihr eigenes Stück vom Himmel in St. Peter Ording besitzen können!

Energieausweis ist beantragt und liegt zur Besichtigung vor.

Sonstiges

Mit dieser Verkaufsaufgabe bieten wir Ihnen das vorgezeichnete Objekt freibleibend und zugleich unsere Dienste als Makler an. Der Makler-Vertrag mit uns kommt durch schriftliche Vereinbarung oder durch die Inanspruchnahme unserer Maklertätigkeit auf der Basis des Objekt-Exposés und seiner Bedingungen zustande. Die Außencourtage in Höhe von 3,57 % inkl. gesetzl. MwSt. auf den Kaufpreis ist bei notariellem Vertragsabschluss vom Käufer verdient und fällig. Die Höhe der Bruttocourtage unterliegt einer Anpassung bei Steuersatzänderung. Die Firma Immobilien Platz erhält einen unmittelbaren Zahlungsanspruch gegenüber dem Käufer (Vertrag zugunsten Dritter, § 328 BGB). Grunderwerbssteuer, Notar- und Gerichtskosten trägt der Käufer.

Geldwäsche:

Als Immobilienmaklerunternehmen ist Immobilien Platz nach § § 1, 2 Abs. 1 Nr. 10, 4 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, vor Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten - beispielsweise mittels einer Kopie oder Fotografie. Das Geldwäschegesetz (GwG) sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss.

Möchten Sie Ihre Immobilie verkaufen?

Es rufen immer mehr Interessenten an, die sich auf unsere Angebote melden und vergleichbare oder auch andere Objekte suchen. Vielleicht gehört Ihre Immobilie dazu. Gerne sind wir beim Verkauf behilflich. Natürlich beraten wir Sie auch gerne in einem persönlichen Gespräch. Rufen Sie uns an!





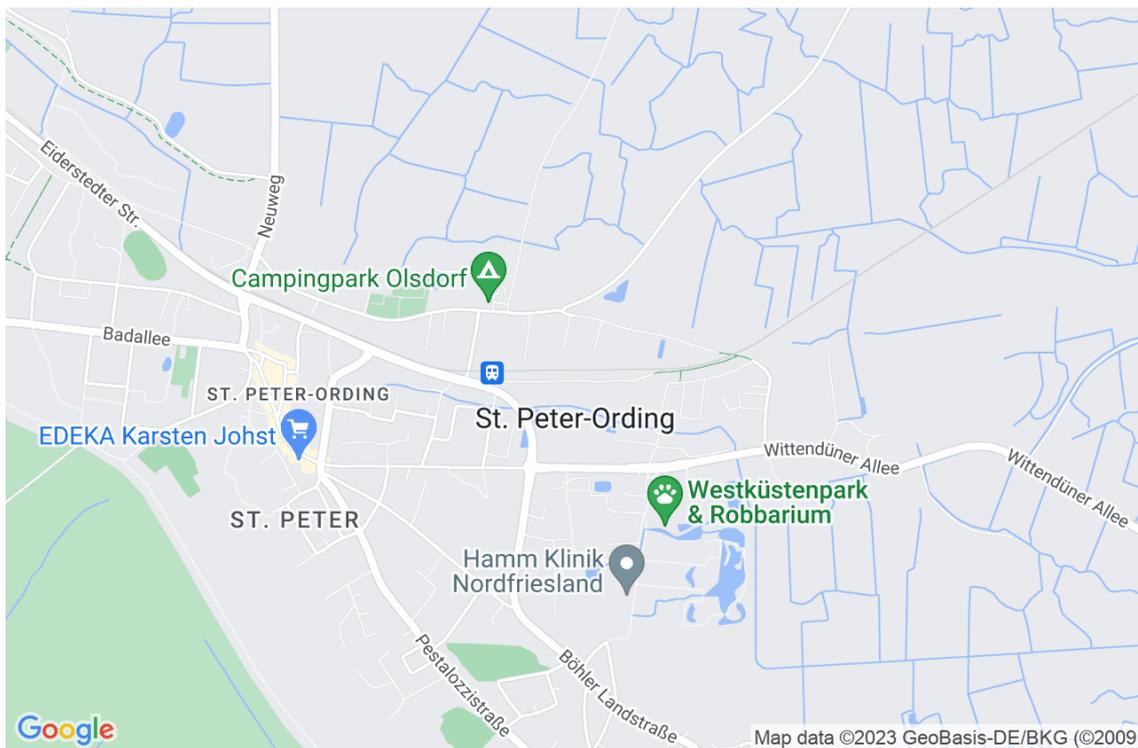
IMMOBILIEN-PLATZ

Lage

Lage Lage Lage! Das Haus liegt unbestritten in einer absoluten Toplage. Ein freistehendes Haus zu finden ist eh schon außergewöhnlich selten und mit dieser Immobilie wird sich jede Investition im Wert widerspiegeln. Selbst als Ferienobjekt in der Vermietung wird es durch die zentrale fustläufige Lage ein Volltreffer sein. Schnelles Handeln ist gefragt.

St. Peter Ording wird immer mehr zum absoluten Hotspot an der Nordsee. Das Örtchen hat sich zu einer echten Perle entwickelt (es muss nicht immer Sylt sein). Neben dem Wassersport sind auch viele weitere Freizeitaktivitäten möglich. Auch für die Kinder ist St. Peter Ording ein absoluten Paradies und bietet 12 Monate Freizeitspaß. Zu empfehlen ist vor allen der tolle Tierpark am Ortseingang - der Westküstenpark.

Eine Immobilie mit emotionaler Rendite fürs Leben.





IMMOBILIEN-PLATZ



Außenansicht



Außenansicht



Außenansicht



Außenansicht



Außenansicht



Außenansicht





IMMOBILIEN-PLATZ



Außenansicht



Außenansicht



Wohnzimmer 2



Wohnzimmer 2



Wohnzimmer 2



Wohnzimmer 1





IMMOBILIEN-PLATZ



Wohnzimmer 1



Wohnzimmer 1



Flur



Flur



Schlafzimmer 1



Schlafzimmer 1





IMMOBILIEN-PLATZ



Bad



Bad



Schlafzimmer 2



Schlafzimmer 2



Gäste-WC



Zimmer





IMMOBILIEN-PLATZ



Zimmer



Wintergarten



Außenansicht



Außenansicht



Außenansicht



Außenansicht





IMMOBILIEN-PLATZ



Außenansicht



Außenansicht



Außenansicht

