

Drei Zimmer Apartment in La Manga (Murcia) zu kaufen!

30380 Cartagena / La Manga del Mar Menor (Spanien), Ferienwohnung zum Kauf

Objekt ID: Los Flamencos



Wohnfläche ca.: **85 m²** - Zimmer: **4** - Kaufpreis: **240.000 EUR**



Drei Zimmer Apartment in La Manga (Murcia) zu kaufen!

Objekt ID	Los Flamencos
Objekttypen	Auslandsimmobilie, Ferienwohnung, Wohnung
Adresse	(Murcia) 30380 Cartagena / La Manga del Mar Menor Spanien
Etage	EG
Wohnfläche ca.	85 m ²
Balkon-/Terrassenfläche ca.	13 m ²
Vermietbare Fläche ca.	85 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Separate WC	1
Balkone	1
Stellplätze gesamt	1
Garage	1 Stellplatz
Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Ausstattung / Merkmale	Abstellraum, Balkon, Barrierefrei, Garage, Gartennutzung, Gäste-WC, Kein Keller, Klimatisiert, Offene Küche, Personenaufzug, Separates WC
Käuferprovision	None
Kaufpreis	240.000 EUR



Objektbeschreibung

Apartments mit zwei oder drei Schlafzimmern und zwei Bädern, mit Panoramaterrassen, die spektakuläre Ausblicke auf die Umgebung bieten. Tiefgaragenstellplatz und gut ausgestattete Gemeinschaftsräume für die Erholung der ganzen Familie. Diverse Aktivitäten im Umfeld der Anlage .

Die Entwicklung der Anlage Los Flamencos wurde aus einer Philosophie der Integration und des Respekts für die Umwelt geboren. Für das Design und die Konstruktion von Los Flamencos wurde die natürliche Umgebung berücksichtigt, um eine maximale Integration der Salzteiche mit bestmöglicher Wirkung zu erreichen.

Die Gemeinschaftsbereiche sind mit Holz-Zäunen und schöner Beleuchtung geplant worden. Über 1.300 m² verschiedene Pflanzen in Ruhezonen, die die Entwicklung von Schall von den Häusern absorbieren. Das Schwimmbad wurde mit einer speziellen Sandoberfläche behandelt und durch die abgerundeten Kanten wurde so der Strand nachgeahmt.

Es gibt einen Sportbereich mit einem Fitnessstudio im Freien, einem Lauf- oder Radweg sowie Sandgruben für Volleyball und andere Ballspiele.

Das Spa befindet sich auf der östlichen Seite der Urbanisation und bietet den Gästen fantastische Ausblicke auf die Salzteiche.

Die Gemeinschaftsbereiche in Los Flamencos sind als Erweiterung der angrenzenden Salzteiche angelegt.

Ein natürlicher Freiraum, der es ihnen ermöglicht, die frische Luft zu genießen, Sport zu treiben, sich zu entspannen und einen gesunden Lebensstil zu genießen sowie Aktivitäten zu unternehmen, die den Respekt und die Erhaltung der natürlichen Umgebung fordern.

Das Los Flamencos verfügt über ein Vogelbeobachtung-Versteck, so dass Sie die Vogelwelt in der Umgebung von einer besonderen Lage aus genießen können.

Ausstattung

Wohnfläche 85 m², 3 Schlafzimmer, 2 Bäder, keinen Keller, Terrasse 13 m², Behindertengerecht, Klimaanlage, Tiefgarage, Gemeinschaftsschwimmbad, Erste Strandlinie, Fahrstuhl, Meerblick, Sandgrube für Volleyball, Lauf- und Radweg, Fitnessstudio im Freien.

Andere Variationen dieser Anlage:

ab € 189.000, WF 78m², 2 Schlafzimmer, 2 Bäder

ab € 206.700, WF 109m², 2 Schlafzimmer, 2 Bäder

Sprechen Sie uns gerne für Ihre Wünsche an, wir haben eine Vielzahl von Auswahlmöglichkeiten im Angebot!

Sonstiges

Mit dieser Verkaufsaufgabe bieten wir Ihnen das vorgezeichnete Objekt freibleibend und zugleich unsere





IMMOBILIEN-PLATZ

Dienste als Makler an. Der Makler-Vertrag mit uns kommt durch schriftliche Vereinbarung oder durch die Inanspruchnahme unserer Maklertätigkeit auf der Basis des Objekt-Exposés und seiner Bedingungen zustande. Grunderwerbssteuer, Notar- und Gerichtskosten trägt der Käufer.

Geldwäsche:

Als Immobilienmaklerunternehmen ist Immobilien-Platz nach § § 1, 2 Abs. 1 Nr. 10, 4 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, vor Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten - beispielsweise mittels einer Kopie oder Fotografie. Das Geldwäschegesetz (GwG) sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss.

Möchten Sie Ihre Immobilie verkaufen?

Es rufen immer mehr Interessenten an, die sich auf unsere Angebote melden und vergleichbare oder auch andere Objekte suchen. Vielleicht gehört Ihre Immobilie dazu. Gerne sind wir beim Verkauf behilflich. Natürlich beraten wir Sie auch gerne in einem persönlichen Gespräch. Rufen Sie uns an!



Lage

La Manga del Mar Menor ist ein Erholungs- und Urlaubsgebiet in der Region Murcia, Spanien und gehört zu den Verwaltungsbereichen der beiden Gemeinden Cartagena und San Javier. Auf Grund seiner Lage und seines milden Mittelmeerklimas ist der Streifen auch als ein Teil der Costa Cálida bekannt.

Die Apartmentanlage Los Flamencos liegt nur wenige Minuten vom charmanten Fischerdorf Cabo de Palos und weniger als 30 Kilometer von der Stadt Cartagena entfernt.



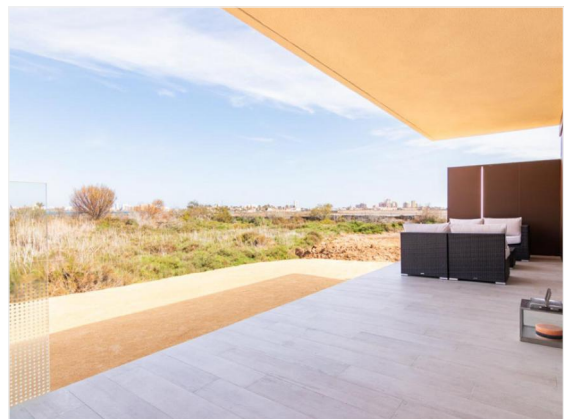


IMMOBILIEN-PLATZ





IMMOBILIEN-PLATZ





IMMOBILIEN-PLATZ



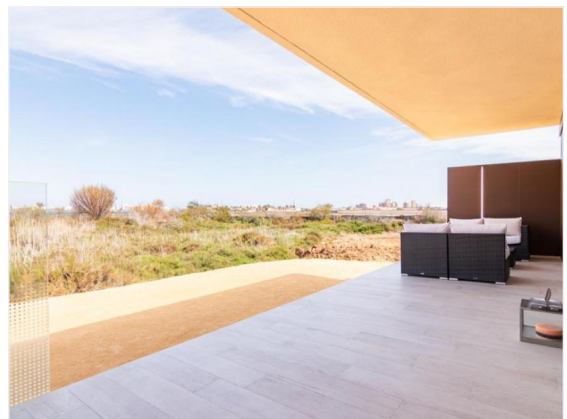


IMMOBILIEN-PLATZ





IMMOBILIEN-PLATZ



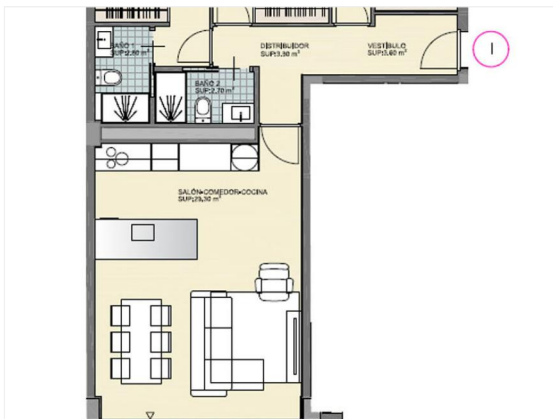


IMMOBILIEN-PLATZ





IMMOBILIEN-PLATZ

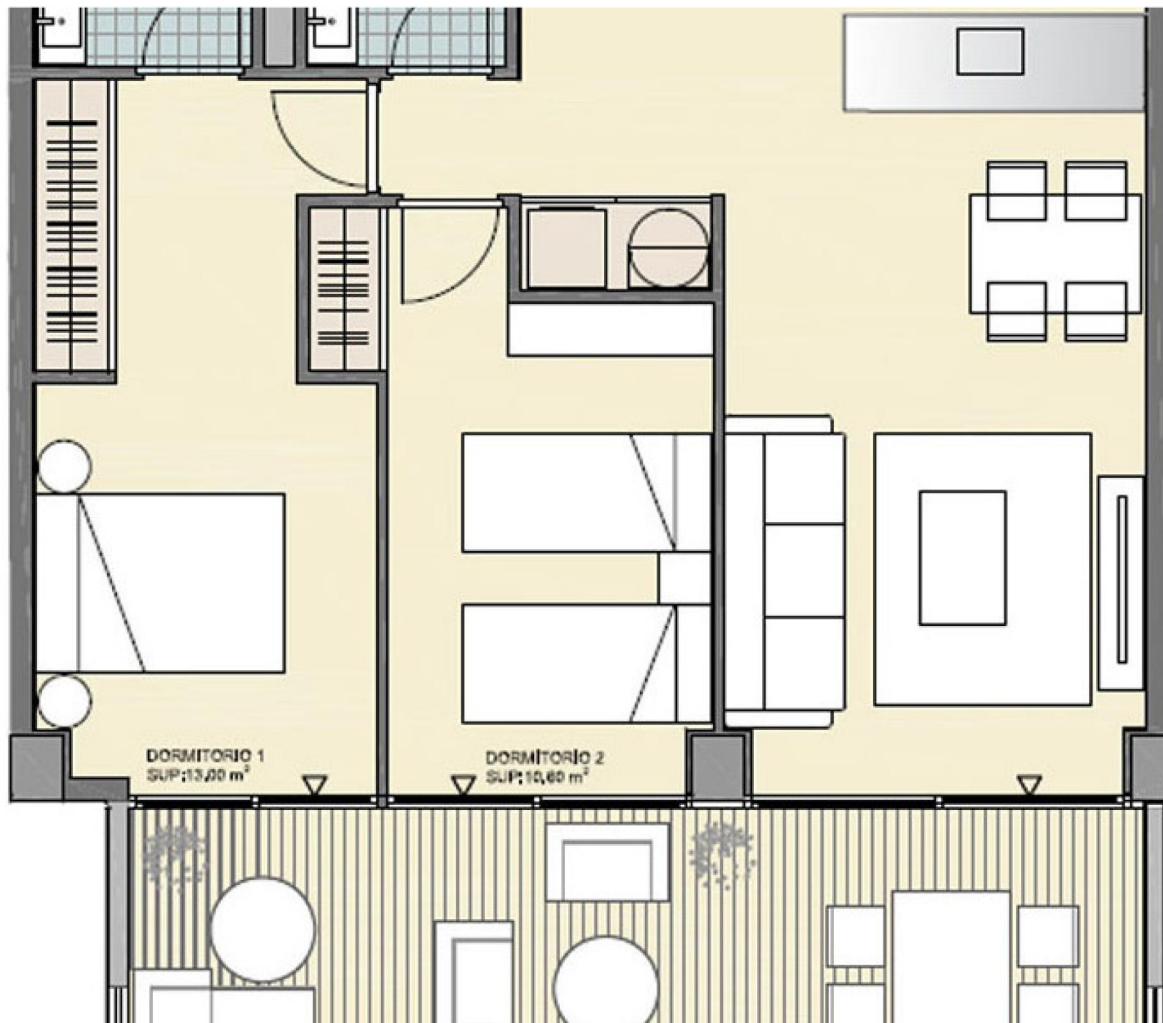




IMMOBILIEN-PLATZ

Grundriss

Grundriss





IMMOBILIEN-PLATZ

Grundriss

Grundriss

