IMMOBILIEN-PLATZ

Luxuriöses Gartenapartment mit drei Schlafzimmern in Resortanlage

Alagadi Beach (Zypern), Wohnung zum Kauf

Objekt ID: DP-ZV-NZ-NP-B-A1

Wohnfläche ca.: **93 m²** - Zimmer: **4** - Kaufpreis: **343.983 GBP**

Immobilien-Platz
Frau Daniela Platz

kontakt@ihr-immobilien-platz.de

Tel. 040 69 70 48 96
Mob. 0151 11 60 55 88

IMMOBILIEN-PLATZ

Luxuriöses Gartenapartment mit drei Schlafzimmern in Resortanlage

Objekt ID	DP-ZV-NZ-NP-B-A1
Objekttypen	Auslandsimmobilie, Wohnung
Adresse	(Kyrenia) Alagadi Beach Zypern
Wohnfläche ca.	93 m²
Balkon-/Terrassenfläche ca.	96 m²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
Terrassen	1
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Luft/Wasser Wärmepumpe
Zustand	Erstbezug
Ausstattung	Luxus
Verfügbar ab	Fertigst. ab 02/2024
Ausstattung / Merkmale	Außenstellplatz, Dusche, Einbauküche, Fliesenboden, Klimatisiert, Laminatboden, Swimmingpool, Terrasse
Kaufpreis	343.983 GBP

Immobilien-Platz
Frau Daniela Platz
kontakt@ihr-immobilien-platz.de
Tel. 040 69 70 48 96
Mob. 0151 11 60 55 88

IMMOBILIEN-PLATZ

Objektbeschreibung

Das Resort besteht aus 12 zweistöckigen Gebäuden mit 52 Apartments, darunter 2+1, 3+1 Luxusapartments im Erdgeschoss und 2+1 Penthäuser. das projekt wird in zwei Phasen realisiert. Phase 1 besteht aus 26 Wohnungen und wird im Februar 2024 bezugsfertig sein.

Die allgemeinen Merkmale und Materialien, die während der Entwicklung verwendet wurden, sind wie folgt:

- Wärme- und Schalldämmung
- Energiesparziegel
- moderne Kücheneinheiten mit Soft-Close-Systemen und Granitarbeitsplatten
- Einbau Sanitärkeramik
- weltweit bekannte Badezimmer- und Küchengeräte (Armaturen und Duschen)
- Auswahl an übergrossen Keramikfliessen in Küche/ Badezimmern
- 5 Jahre Baugarantie
- hochwertige Einbauküche
- Auswahl an hochwertigen Einbauschränken mit Soft-Closesystemen
- Inverter-Klimaanlagen in allen räumen (heizen und kühlen)
- Zentralheizungsinfrastruktur für Wärmepumpensysteme
- abgehängte decke in voller Höhe mit LED-Spots und Lichtleisten im Wohnzimmer
- doppelt verglaste Schiebetüren und Fenster aus Aluminium
- luxuriöses en-suite Badezimmer mit Dusche
- Terrasse mit integrierter Beleuchtung und Steckdosen
- Wege auf dem Gelände
- hochwertige Design-Innentüren und moderne Eingangstür
- privates Schwimmbad auf der Terrasse für Penthouse Wohnungen und für die Gartenwohnungen
- gemeinsamer Swimmingpool Korridor
- privater Parkplatz / Parkplatz für Gäste
- zentrales Generatorsystem
- Landschaftsgärten: vollständig gestaltet und bepflanzt

Ausstattung

Hochwertige Küche

kompakt: Ein für den Kontakt mit Lebensmitteln ideales Material. Die Oberflächen bleiben absolut hygienisch und sind zudem hitzefest und Temperaturschockbeständig.

chemisch-physikalische Trägheit: Die chemisch-physikalische Stabilität des Feinsteinzeugs macht das Material. Chemikalienbeständig und farbecht.

Solidität: Feinsteinzeug ist ein vielseitiges Material mit hoher Bruchfestigkeit.

Oberflächenhärte: Die hohe Oberflächenhärte macht das Material besonders verschleiss- und kratzfest.

Technologie, Ästhetik und Design: Atlas plan-platten können jede Farbe und Struktur, jedes Dekors und jeden stofflichen Effekt nachbilden, und sie garantieren außerordentliche optische Vielseitigkeit.

hochwertige Feinsteinzeugfliesen in jeglichen Farbmustern wählbar. Im Wohnbereich und im Bad werden hochwertige Feinsteinzeugfliesen in den Maßen 120x60 cm verlegt.

Im Schlafbereich wird hochwertiges Laminat verlegt, die jedoch auf Kundenwunsch optional auch mit Natursteinfliesen getauscht werden können.

Bad
Die Fliesen werden ebenfalls aus hochwertigem Feinsteinszeug in Marmor oder Granitoptik verlegt. Armaturen, Toiletten, sowie Waschbecken sind von einem namhaften Unternehmen Vitra. Nähere Infos finden sie über den Link unter www.vitra-bad.de

Wohnungstüren
Hochwertige Vollholztüren in allen erdenklichen Pantone-Farben und unterschiedlicher Dekore.

Außenbereich
Antirutsch Natursteinfliesen für den gesamten Außenbereich und um den Poolbereich. Verwendung von modernen Fliesen im Pool, für eine moderne Optik.

Die wände bestehen aus Energiesparziegel mit Wärme- und Schalldämmung, nach neuesten Verfahrenstechniken. Sämtliche Abdichtungen werden mit hochwertigen Produkten, wie z.b. von „Köster Bauchemie AG" https://koester.eu/de_de/ durchgeführt.

Doppelt verglaste Schiebetüren und Fenster sind aus Aluminium gefertigt. Diese sind optional mit Fliegengitter erhältlich.

Sonstiges

Mit dieser Verkaufsaufgabe bieten wir Ihnen das vorgezeichnete Objekt freibleibend und zugleich unsere Dienste als Makler an. Der Makler-Vertrag mit uns kommt durch schriftliche Vereinbarung oder durch die Inanspruchnahme unserer Maklertätigkeit auf der Basis des Objekt-Exposés und seiner Bedingungen zustande. Grunderwerbssteuer, Notar- und Gerichtskosten trägt der Käufer.

Falls Sie Interesse haben, Land, Landschaft und Projekte vor Ort anzuschauen, bieten wir Ihnen Property-Touren für 4 Tage an. Sollten Sie sich zum Kauf der Immobilie entscheiden, waren Sie unser Gast.

Wir freuen uns darauf, Ihnen ein Allround-Service zu bieten, Sie während des ganzen Kaufprozesses vor Ort mit unserem Insider-Wissen und unseren Kooperationspartnern (Rechtsanwälte, Notare, Banken) in vielen Fragen zu unterstützen.

Auch nach der Kaufabwicklung unterstützen wir Sie mit Adressen, Shops, Kontakten etc., damit Sie Ihre Wohnung nach Ihren Wohnansprüchen und Vorstellungen einrichten können. Bei Interesse vermarkten wir Ihre Immobilie auch gerne in der Ferienvermietung.

IMMOBILIEN-PLATZ

Sie haben die Möglichkeit 1 x jährlich eine Woche in einer vergleichbaren Anlage Urlaub zu machen, um den Baufortschritt zu sehen und während des Baus das 'Finetuning' bei Fliesen, Farben, Muster etc. zu übernehmen.

Geldwäsche:
Als Immobilienmaklerunternehmen ist Immobilien Platz nach § § 1, 2 Abs. 1 Nr. 10, 4 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, vor Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten - beispielsweise mittels einer Kopie oder Fotografie. Das Geldwäschegesetz (GwG) sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss.

Möchten Sie Ihre Immobilie verkaufen?
Es rufen immer mehr Interessenten an, die sich auf unsere Angebote melden und vergleichbare oder auch andere Objekte suchen. Vielleicht gehört Ihre Immobilie dazu. Gerne sind wir beim Verkauf behilflich. Natürlich beraten wir Sie auch gerne in einem persönlichen Gespräch. Rufen Sie uns an!

Immobilien-Platz
Frau Daniela Platz
kontakt@ihr-immobilien-platz.de
Tel. 040 69 70 48 96
Mob. 0151 11 60 55 88

IMMOBILIEN-PLATZ

Lage

Das Resort ist ein einzigartiges neues Luxusprojekt nach deutschem Standard. Der Standort liegt zwischen den bergen und dem Mittelmeer. Es liegt gegenüber dem schönsten Strand Nord-Zyperns, der Nature Bay, die den einheimischen als Alagadi oder „Schildkrötenstrand" bekannt ist und als eine der markantesten Regionen Zyperns gilt.

Dies ist ein geschütztes Reservat, in dem die Caretta und die Green Turtles leben, wo Schildkröten jedes Jahr ihre Eier legen. der Strand ist täglich von 08:00 bis 20:00 Uhr geöffnet und unsere Bewohner haben direkten Zugang zum Strand.

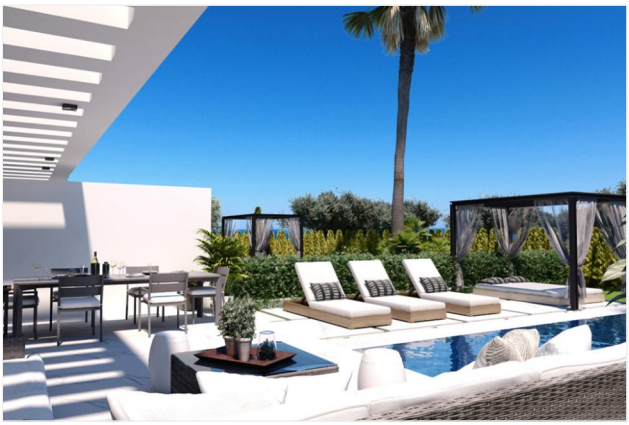
Das Resort ist ebenfalls nur 800 m entfernt vom Korineum Golf & Country Club, dem 18-loch-Championship-Golfplatz. Vogelbeobachtung, Leinenfischen, Kitesurfen, Windsurfen, Kajak fahren und schnorcheln sind nur einige der Aktivitäten, die in der Umgebung angeboten werden.

Unsere Gebäude im Resort befinden sich auf 15 % der Grundstücksfläche und die restlichen 85% werden als Grünfläche genutzt.

Entfernungen
- Supermarkt ca. 5 min.
- Kindergarten/Kita ca. 12 min.
- Flughafen Ercan ca. 30 min.
- Stadtzentrum Kyrenia ca. 15 min.

Immobilien-Platz
Frau Daniela Platz
kontakt@ihr-immobilien-platz.de
Tel. 040 69 70 48 96
Mob. 0151 11 60 55 88

IMMOBILIEN-PLATZ



Immobilien-Platz
Frau Daniela Platz

kontakt@ihr-immobilien-platz.de

Tel. 040 69 70 48 96
Mob. 0151 11 60 55 88

IMMOBILIEN-PLATZ

Immobilien-Platz
Frau Daniela Platz

kontakt@ihr-immobilien-platz.de

Tel. 040 69 70 48 96
Mob. 0151 11 60 55 88

IMMOBILIEN-PLATZ

Immobilien-Platz
Frau Daniela Platz

kontakt@ihr-immobilien-platz.de

Tel. 040 69 70 48 96
Mob. 0151 11 60 55 88