IMMOBILIEN-PLATZ

Luxuriöses Studio im Erdgeschoss in Resortanlage

9410 Kyrenia (Zypern), Loft/Studio/Atelier zum Kauf

Objekt ID: DP-ZV-BT-CHG-J02-J10



Wohnfläche ca.: **38 m²** - Zimmer: **1** - Kaufpreis: **124.900 GBP**

Immobilien-Platz
Frau Daniela Platz

kontakt@ihr-immobilien-platz.de

Tel. 040 69 70 48 96
Mob. 0151 11 60 55 88

IMMOBILIEN-PLATZ

Luxuriöses Studio im Erdgeschoss in Resortanlage

Objekt ID	DP-ZV-BT-CHG-J02-J10
Objekttypen	Auslandsimmobilie, Loft/Studio/Atelier, Wohnung
Adresse	9410 Kyrenia Zypern
Etage	EG
Wohnfläche ca.	38 m²
Balkon-/Terrassenfläche ca.	7 m²
Zimmer	1
Badezimmer	1
Terrassen	1
Zustand	projektiert
Verfügbar ab	Fertigst. 10/2025
Ausstattung / Merkmale	Dusche, Einbauküche, Fliesenboden, Gäste-WC, Klimatisiert, Terrasse
Kaufpreis	124.900 GBP

Immobilien-Platz
Frau Daniela Platz
kontakt@ihr-immobilien-platz.de
Tel. 040 69 70 48 96
Mob. 0151 11 60 55 88

IMMOBILIEN-PLATZ

Objektbeschreibung

Wunderschönes Garten-Studio, umweltfreundlich erbaut, am Hang gelegen, das Meer zum Greifen nah, die Kyrenia-Berge Nordzyperns im Rücken.

- 1 Zimmer, 38 m² mit offener Küche
- 7 m² überdachte Terrassenfläche

Wir freuen uns sehr über das dritte große Bauprojekt – Fertigstellung April 2026 – eines mehrfach ausgezeichneten, erlebnisreichen Luxus-Resorts mit: Fitnessstudio, Marina, einer 360 Grad Beachbar, einem Restaurant, Paddle-Tenniscourt, Sandy-Beach-Area und Wassersportanlagen. Nahe gelegen an den bestehenden Resorts, in unmittelbarer Nähe zum Supermarkt und zur Apotheke.

Das Konzept überzeugt vor allem mit seinem speziell nachhaltigem Projektdesign mit Fokus auf Komfort, Ruhe und Spaß innerhalb einer faszinierenden Naturlandschaft mit außergewöhnlichem Meer- und Bergblick.

Im Mittelpunkt steht die architektonische Gestaltung mit umweltfreundlichen Materialien und nachhaltigen Techniken. Lebensqualität in einer ruhigen, friedlichen Umgebung. Ein Bauprojekt mit detailliert durchdachten Techniken und Details.

Freuen Sie sich auf noch mehr Grün und fühlen Sie sich eins mit der Natur.

Ausstattung

Die insgesamt 112 Einheiten der Anlage sind mit hohem Standard und neuen Materialien von höchster Qualität ausgestattet.

Sie bieten optimale Nutzflächen der Wohnräume, moderne Küchen, moderne Badezimmer, hochwertige doppelt verglaste Aluminium-Fenster und Schiebetüren mit Zugang zu spektakulären Terrassen. Die Wohnungen verfügen über ein zentrales Kühl- und Heizsystem in allen Zimmern, einschließlich der Badezimmer.

Freuen Sie sich auf eine traumhafte Athmosphäre mit mit wunderschönem, großem Gemeinschaftspool und Sozialbereich. Umgeben von Grün, inmitten faszinierender Natur.

Sonstiges

Mit dieser Verkaufsaufgabe bieten wir Ihnen das vorgezeichnete Objekt freibleibend und zugleich unsere Dienste als Makler an. Der Makler-Vertrag mit uns kommt durch schriftliche Vereinbarung oder durch die Inanspruchnahme unserer Maklertätigkeit auf der Basis des Objekt-Exposés und seiner Bedingungen zustande. Grunderwerbssteuer, Notar- und Gerichtskosten trägt der Käufer.

Falls Sie Interesse haben, Land, Landschaft und Projekte vor Ort anzuschauen, bieten wir Ihnen Property-Touren für 4 Tage an. Sollten Sie sich zum Kauf der Immobilie entscheiden, waren Sie unser

IMMOBILIEN-PLATZ

Gast.

Wir freuen uns darauf, Ihnen ein Allround-Service zu bieten, Sie während des ganzen Kaufprozesses vor Ort mit unserem Insider-Wissen und unseren Kooperationspartnern (Rechtsanwälte, Notare, Banken) in vielen Fragen zu unterstützen.

Auch nach der Kaufabwicklung unterstützen wir Sie mit Adressen, Shops, Kontakten etc., damit Sie Ihre Wohnung nach Ihren Wohnansprüchen und Vorstellungen einrichten können. Bei Interesse vermarkten wir Ihre Immobilie auch gerne in der Ferienvermietung.

Sie haben die Möglichkeit 1 x jährlich eine Woche in einer vergleichbaren Anlage Urlaub zu machen, um den Baufortschritt zu sehen und während des Baus das 'Finetuning' bei Fliesen, Farben, Muster etc. zu übernehmen.

Geldwäsche:
Als Immobilienmaklerunternehmen ist Immobilien Platz nach § § 1, 2 Abs. 1 Nr. 10, 4 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, vor Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten - beispielsweise mittels einer Kopie oder Fotografie. Das Geldwäschegesetz (GwG) sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss.

Möchten Sie Ihre Immobilie verkaufen?
Es rufen immer mehr Interessenten an, die sich auf unsere Angebote melden und vergleichbare oder auch andere Objekte suchen. Vielleicht gehört Ihre Immobilie dazu. Gerne sind wir beim Verkauf behilflich. Natürlich beraten wir Sie auch gerne in einem persönlichen Gespräch. Rufen Sie uns an!

Immobilien-Platz
Frau Daniela Platz
kontakt@ihr-immobilien-platz.de
Tel. 040 69 70 48 96
Mob. 0151 11 60 55 88

IMMOBILIEN-PLATZ

Lage

Die Immobilie in der Resort-Anlage ist ca. 10 Minuten vom Bergdorf Esentepe und 15 Minuten von der verzaubernden Hafenstadt Kyrenia entfernt.

Auf dem Weg nach Kyrenia, einer wunderschönen Küstenstraße, finden Sie ebenfalls Restaurants, Bars, Clubs, Casinos - vor allem in der historischen Altstadt - mit der Hafenpromenade und seinen unzähligen Einkaufsmöglichkeiten.

Das Meer und das Fünf-Fingergebirge scheinen hier überall zum Greifen nah. Einer der schönsten und saubersten Naturstrände (keine Schiffsindustrie), »Alagadi-Beach« auch Turtle Beach genannt, ist nur 10 Autominuten von der Immobilie entfernt.

Dieser Landstrich Nordzypern wirkt noch sehr unberührt und ursprünglich einerseits. Andererseits lässt die aufstrebende Infrastruktur Nordzyperns auch kein Luxusvergnügen offen. 5-Sterne-Hotels mit Casino, eigenem Strand und fantastischen Restaurants stehen hier im Kontrast zur sonst so verzaubernden Ursprünglichkeit der Insel.

Historisch gesehen ist Nordzypern ein Schmelztiegel von 70 Nationen. Die Vermischung so vieler Kulturen verläuft hier bis heute in absolut friedlicher Koexistenz dieser Nationen und Religionen aller Art. Toleranz und Respekt werden hier noch großgeschrieben. Ganz besonders zu erwähnen aber ist die Mentalität der Insulaner geprägt von herzlicher, wahrhaftiger Gastfreundschaft gepaart mit orientalischer Güte. Nordzypern – ein kleines Fleckchen »heile Welt« mit 320 Sonnentagen und einem dauernden angenehmen Windzug.

Entfernungen:
- Strand (800 m zu Fuß)
- Korineum Golfplatz und Spa (2 km)
- Esentepe Village (2 km)
- Hafenstadt Kyrenia (15 km)
- Flughafen Ercan (35 km)
- Flughafen Larnaca (65 km)
- Supermarkt (500 m)

Immobilien-Platz
Frau Daniela Platz
kontakt@ihr-immobilien-platz.de
Tel. 040 69 70 48 96
Mob. 0151 11 60 55 88

IMMOBILIEN-PLATZ



Immobilien-Platz
Frau Daniela Platz

kontakt@ihr-immobilien-platz.de

Tel. 040 69 70 48 96
Mob. 0151 11 60 55 88

IMMOBILIEN-PLATZ













Immobilien-Platz
Frau Daniela Platz

kontakt@ihr-immobilien-platz.de

Tel. 040 69 70 48 96
Mob. 0151 11 60 55 88

IMMOBILIEN-PLATZ







Immobilien-Platz
Frau Daniela Platz

kontakt@ihr-immobilien-platz.de

Tel. 040 69 70 48 96
Mob. 0151 11 60 55 88