IMMOBILIEN-PLATZ

Luxuriöses Penthouse mit einem Schlafzimmer

9410 Esentepe/Kyrenia (Zypern), Penthousewohnung zum Kauf

Objekt ID: DP-ZV-EG-OA-DP16

Wohnfläche ca.: **57 m²** - Zimmer: **2** - Kaufpreis: **159.000 GBP**

Immobilien-Platz
Frau Daniela Platz

kontakt@ihr-immobilien-platz.de

Tel. 040 69 70 48 96
Mob. 0151 11 60 55 88

IMMOBILIEN-PLATZ

Luxuriöses Penthouse mit einem Schlafzimmer

Objekt ID	DP-ZV-EG-OA-DP16
Objekttypen	Auslandsimmobilie, Penthousewohnung, Wohnung
Adresse	(Kyrenia) 9410 Esentepe/Kyrenia Zypern
Wohnfläche ca.	57 m²
Balkon-/Terrassenfläche ca.	36 m²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	2
Terrassen	1
Baujahr	2025
Zustand	Erstbezug
Verfügbar ab	Fertigst. 12/2025
Ausstattung / Merkmale	Außenstellplatz, Dusche, Einbauküche, Klimatisiert, Terrasse
Kaufpreis	159.000 GBP

Immobilien-Platz
Frau Daniela Platz
kontakt@ihr-immobilien-platz.de
Tel. 040 69 70 48 96
Mob. 0151 11 60 55 88

IMMOBILIEN-PLATZ

Objektbeschreibung

- 1 Schlafzimmer
- 57 m² Wohnfläche mit offener Küchenfläche
- 6 m² Terrasse und 30 m² Dachterrasse
- Gemeinschaftspool
- kleine Shoppingarea
- Restaurant und Bar
- Reinigungs-, Vermiet- und Conciergeservice

Im Mittelpunkt steht die architektonische Gestaltung mit umweltfreundlichen Materialien und nachhaltigen Techniken. Lebensqualität in einer ruhigen, friedlichen Umgebung. Ein Bauprojekt mit detailliert durchdachten Techniken und Details.

Sonstiges

Mit dieser Verkaufsaufgabe bieten wir Ihnen das vorgezeichnete Objekt freibleibend und zugleich unsere Dienste als Makler an. Der Makler-Vertrag mit uns kommt durch schriftliche Vereinbarung oder durch die Inanspruchnahme unserer Maklertätigkeit auf der Basis des Objekt-Exposés und seiner Bedingungen zustande. Grunderwerbssteuer, Notar- und Gerichtskosten trägt der Käufer.

Falls Sie Interesse haben, Land, Landschaft und Projekte vor Ort anzuschauen, bieten wir Ihnen Property-Touren für 4 Tage an. Sollten Sie sich zum Kauf der Immobilie entscheiden, waren Sie unser Gast.

Wir freuen uns darauf, Ihnen ein Allround-Service zu bieten, Sie während des ganzen Kaufprozesses vor Ort mit unserem Insider-Wissen und unseren Kooperationspartnern (Rechtsanwälte, Notare, Banken) in vielen Fragen zu unterstützen.

Auch nach der Kaufabwicklung unterstützen wir Sie mit Adressen, Shops, Kontakten etc., damit Sie Ihre Wohnung nach Ihren Wohnansprüchen und Vorstellungen einrichten können. Bei Interesse vermarkten wir Ihre Immobilie auch gerne in der Ferienvermietung.

Sie haben die Möglichkeit 1 x jährlich eine Woche in einer vergleichbaren Anlage Urlaub zu machen, um den Baufortschritt zu sehen und während des Baus das 'Finetuning' bei Fliesen, Farben, Muster etc. zu übernehmen.

Geldwäsche:
Als Immobilienmaklerunternehmen ist Immobilien Platz nach § § 1, 2 Abs. 1 Nr. 10, 4 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, vor Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten - beispielsweise mittels einer Kopie oder Fotografie. Das Geldwäschegesetz (GwG) sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss.

IMMOBILIEN-PLATZ

Möchten Sie Ihre Immobilie verkaufen?
Es rufen immer mehr Interessenten an, die sich auf unsere Angebote melden und vergleichbare oder auch andere Objekte suchen. Vielleicht gehört Ihre Immobilie dazu. Gerne sind wir beim Verkauf behilflich. Natürlich beraten wir Sie auch gerne in einem persönlichen Gespräch. Rufen Sie uns an!

Immobilien-Platz
Frau Daniela Platz
kontakt@ihr-immobilien-platz.de
Tel. 040 69 70 48 96
Mob. 0151 11 60 55 88

IMMOBILIEN-PLATZ

Lage

Einzigartiges Hangbauprojekt mit unverbaubarem Meerblick, das Meer also zum Greifen nah, die Kyrenia-Berge Nordzyperns im Rücken. Die Anlage wird 2025 im Dezember fertiggestellt.

Direkt benachbart ist der 18-Loch-Golfplatz der Spitzenklasse, vom Korineum Golf Resort, ein weiteres Highlight. Restaurants und Fitnessanlagen in benachbarten Anlagen stehen reichlich zur Verfügung.

Der Standort:
Dieses Penthouse befindet sich in direkter Meerlage in der Region Esentepe an der Nordküste, wo Urlauber nach Sonne, Sandstränden, magischen mediterranen Buchten, aufregenden Bergpfaden und einem erstklassigen Golferlebnis suchen. Die Anlage liegt ca. 5 Autominuten von dem Bergdorf Esentepe und 15 Minuten von der verzaubernden Hafenstadt Kyrenia in mitten von Pinien und Olivenhainen gelegen. Der 18-Loch-Golfclub Kyrineum ebenso nur 5 Minuten. Auf dem Weg dorthin, findet man Restaurants & Bars vor allem in der historischen Altstadt mit der Hafenpromenade und seinen unzähligen Einkaufsmöglichkeiten.

Das Meer und das Kyrenia-Fünf-Fingergebirge scheint hier überall zum Greifen nah. Einer der schönsten Naturstrände, der „Alagadi-Beach“ auch Turtle Beach genannt, ist nur 10 Autominuten entfernt.

Entfernungen:
- Strand (200 m zu Fuß)
- Korineum Golfplatz und Spa (7 km)
- Kyrenia (18 km), Esentepe (5 km)
- Karpaz Marina (40 km)
- Flughafen Ercan (45 km)
- Flughafen Larnaca (65 km)

IMMOBILIEN-PLATZ

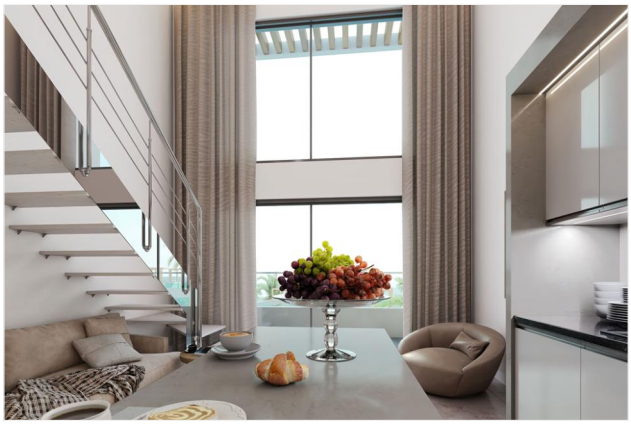
Immobilien-Platz
Frau Daniela Platz

kontakt@ihr-immobilien-platz.de

Tel. 040 69 70 48 96
Mob. 0151 11 60 55 88

IMMOBILIEN-PLATZ

Penthouse

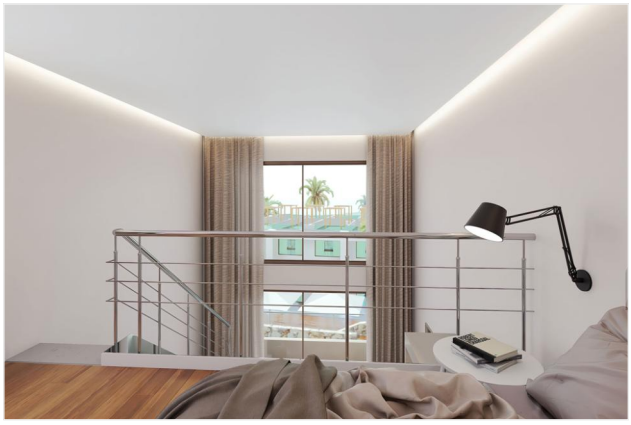


Penthouse

Penthouse

Penthouse

Penthouse



Penthouse

Immobilien-Platz
Frau Daniela Platz

kontakt@ihr-immobilien-platz.de

Tel. 040 69 70 48 96
Mob. 0151 11 60 55 88

IMMOBILIEN-PLATZ

Penthouse

Anlage

Anlage

Anlage

Anlage

Lageplan

Immobilien-Platz
Frau Daniela Platz

kontakt@ihr-immobilien-platz.de

Tel. 040 69 70 48 96
Mob. 0151 11 60 55 88

IMMOBILIEN-PLATZ

Lageplan

Immobilien-Platz
Frau Daniela Platz

kontakt@ihr-immobilien-platz.de

Tel. 040 69 70 48 96
Mob. 0151 11 60 55 88

IMMOBILIEN-PLATZ

Grundriss

Grundriss

Immobilien-Platz
Frau Daniela Platz

kontakt@ihr-immobilien-platz.de

Tel. 040 69 70 48 96
Mob. 0151 11 60 55 88

IMMOBILIEN-PLATZ

Grundriss

Grundriss

Immobilien-Platz
Frau Daniela Platz

kontakt@ihr-immobilien-platz.de

Tel. 040 69 70 48 96
Mob. 0151 11 60 55 88