



IMMOBILIEN-PLATZ

## Stylisch möbliertes Penthouse mit großer Dachterrasse und Infinity-Pool

9410 Esentepe/Kyrenia (Zypern), Penthousewohnung zum Kauf

Objekt ID: DP-ZV-R-NZ-A5



Wohnfläche ca.: **104 m<sup>2</sup>** - Zimmer: **3** - Kaufpreis: **325.000 GBP**





# IMMOBILIEN-PLATZ

## Stylisch möbliertes Penthouse mit großer Dachterrasse und Infinity-Pool

Objekt ID	DP-ZV-R-NZ-A5
Objekttypen	Auslandsimmobilie, Penthousewohnung, Wohnung
Adresse	(Kyrenia) 9410 Esentepe/Kyrenia Zypern
Etage	1
Wohnfläche ca.	104 m <sup>2</sup>
Balkon-/Terrassenfläche ca.	123 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Terrassen	1
Baujahr	2018
Zustand	Erstbezug
Verfügbar ab	sofort bezugsfertig
Ausstattung / Merkmale	Einbauküche, Klimatisiert, Offene Küche, Terrasse, Vollmöbliert
Kaufpreis	325.000 GBP





# IMMOBILIEN-PLATZ

## Objektbeschreibung

- bei Esentepe, 1 min. zum Golfplatz, 20 min. nach Girne
- exklusives Penthouse mit 105 m<sup>2</sup> Dachterrasse
- ca. 104 m<sup>2</sup> Wohnfläche verteilt auf 3 Zimmer
- 2 Schlafzimmer / 2 Bäder
- ca. 18 m<sup>2</sup> Terrasse / 105 m<sup>2</sup> Dachterrasse
- offene Wohnküche, inkl. Küchengeräte
- Klimaanlage und Heizung im Preis inkludiert
- gehobene Ausstattung und Einrichtung
- 8 Gemeinschaftspools, Poolbars und Restaurants
- Zugang zum Cove Beachclub und der Marina
- ganzjährig betriebene Spa- und Wellnessanlage
- Fitness-Studio, Paddle Tennis Anlage, Tennisplätze
- Salzwasserpool mit Meerblick, sowie Indoorpool
- Shuttle-Service zwischen Anlagen / Beach / Golfplatz

## Sonstiges

Mit dieser Verkaufsaufgabe bieten wir Ihnen das vorgezeichnete Objekt freibleibend und zugleich unsere Dienste als Makler an. Der Makler-Vertrag mit uns kommt durch schriftliche Vereinbarung oder durch die Inanspruchnahme unserer Maklertätigkeit auf der Basis des Objekt-Exposés und seiner Bedingungen zustande. Grunderwerbssteuer, Notar- und Gerichtskosten trägt der Käufer.

Falls Sie Interesse haben, Land, Landschaft und Projekte vor Ort anzuschauen, bieten wir Ihnen Property-Touren für 4 Tage an. Sollten Sie sich zum Kauf der Immobilie entscheiden, waren Sie unser Gast.

Wir freuen uns darauf, Ihnen ein Allround-Service zu bieten, Sie während des ganzen Kaufprozesses vor Ort mit unserem Insider-Wissen und unseren Kooperationspartnern (Rechtsanwälte, Notare, Banken) in vielen Fragen zu unterstützen.

Auch nach der Kaufabwicklung unterstützen wir Sie mit Adressen, Shops, Kontakten etc., damit Sie Ihre Wohnung nach Ihren Wohnansprüchen und Vorstellungen einrichten können. Bei Interesse vermarkten wir Ihre Immobilie auch gerne in der Ferienvermietung.

Sie haben die Möglichkeit 1 x jährlich eine Woche in einer vergleichbaren Anlage Urlaub zu machen, um den Baufortschritt zu sehen und während des Baus das 'Finetuning' bei Fliesen, Farben, Muster etc. zu übernehmen.

### Geldwäsche:

Als Immobilienmaklerunternehmen ist Immobilien Platz nach § § 1, 2 Abs. 1 Nr. 10, 4 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, vor Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten - beispielsweise mittels einer Kopie oder Fotografie. Das





# IMMOBILIEN-PLATZ

Geldwäschegesetz (GwG) sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss.

Möchten Sie Ihre Immobilie verkaufen?

Es rufen immer mehr Interessenten an, die sich auf unsere Angebote melden und vergleichbare oder auch andere Objekte suchen. Vielleicht gehört Ihre Immobilie dazu. Gerne sind wir beim Verkauf behilflich. Natürlich beraten wir Sie auch gerne in einem persönlichen Gespräch. Rufen Sie uns an!





# IMMOBILIEN-PLATZ

## Lage

Ein Kilometer vom Golfclub entfernt, liegt diese wunderschöne Immobilie mit Meer- und Bergblick in einer Resortanlage, die ihres Gleichen sucht, ca. 5 Autominuten von dem Bergdorf Esentepe und 15 Minuten von der charmanten Hafenstadt Kyrenia, in mitten von Pinien und Olivenhainen gelegen. In Kyrenia und schon auf dem Weg dorthin, finden Sie Restaurants & Bars vor allem in der historischen Altstadt mit der Hafenspazierpromenade und seinen unzähligen Einkaufsmöglichkeiten.

Das Meer und das Fünf-Fingergebirge scheint hier überall zum Greifen nah. Auch einer der schönsten Naturstrände, der »Alagadi-Beach« auch Turtle Beach genannt, ist nur 5 Autominuten von der Immobilie entfernt.

Dieser Landstrich Nordzypern wirkt noch sehr unberührt und ursprünglich einerseits. Andererseits lässt die aufstrebende Infrastruktur Nordzyperns auch kein Luxusvergnügen offen. 5-Sterne-Hotels mit Casino, eigenem Strand und fantastischen Restaurants stehen hier im Kontrast zur sonst so verzaubernden Ursprünglichkeit der Insel.

Historisch gesehen ist Nordzypern ein Schmelztiegel von 70 Nationen. Die Vermischung so vieler Kulturen verläuft hier bis heute in absolut friedlicher Koexistenz dieser Nationen und Religionen aller Art. Toleranz und Respekt werden hier noch groß geschrieben. Ganz besonders zu erwähnen aber ist die Mentalität der Insulaner geprägt von herzlicher, wahrhaftiger Gastfreundschaft gepaart mit orientalischer Güte. Nordzypern – ein kleines Fleckchen »heile Welt«.

### Entfernungen:

- Strand (1 km zu Fuß)
- Korineum Golfplatz und Spa (1 km)
- Esentepe Village (5 km)
- Hafenstadt Kyrenia (15 km)
- Flughafen Ercan (35 km)
- Flughafen Larnaca (65 km)





# IMMOBILIEN-PLATZ

Malatya  
Παλαιοσοφος

Google

Çınar

Kömürcü  
Κιόμουρ

Map data ©2023





# IMMOBILIEN-PLATZ





# IMMOBILIEN-PLATZ

