



IMMOBILIEN-PLATZ

Schöne renovierte 2-Zimmer-Wohnung in Boizenburg zu mieten!

19258 Boizenburg/Elbe, Etagenwohnung zur Miete

Objekt ID: DP-VM-621-11-1



Wohnfläche ca.: **46 m²** - Zimmer: **2** - Kaltmiete: **368,00 EUR**





IMMOBILIEN-PLATZ

Schöne renovierte 2-Zimmer-Wohnung in Boizenburg zu mieten!

Objekt ID	DP-VM-621-11-1
Objekttypen	Etagenwohnung, Wohnung
Adresse	Fritz-Reuter-Straße 20 19258 Boizenburg/Elbe
Etage	1
Etagen im Haus	2
Wohnfläche ca.	46 m ²
Vermietbare Fläche ca.	46 m ²
Zimmer	2
Badezimmer	1
Heizungsart	Etagenheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1936
Zustand	teil-/vollrenoviert
Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Kaution	1.104,00 EUR
Kaltmiete	368,00 EUR
Betriebskosten brutto	84,00 EUR
Warmmiete	452,00 EUR (zzgl. Heizkosten)





IMMOBILIEN-PLATZ

Objektbeschreibung

Das 2-stöckige Wohnhaus wurde 1936 erbaut - In der 1. Etage liegt Ihre renovierte neue Wohnung.

Lebendige Nachbarschaften und Service vor Ort: Unsere Mitarbeiter:innen begrüßen Sie in der regelmäßigen Mietersprechstunde im Mieterservicebüro ganz in der Nähe. Um die optimale Pflege der Anlage kümmert sich unser Hausmeisterservice. Öffentliche Parkplätze stehen Ihnen und Ihren Gästen ebenfalls zur Verfügung.

Ausstattung

Ausstattungsbeschreibung

Die 2-Zimmer-Wohnung verteilt sich auf ca. 46,00 Quadratmeter

- WG-geeignet
- Laminat/PVC- Bodenbelag und Raufasertapete in den Wohnräumen
- Anthrazite Boden- und weiße Wandfliesen in der Küche
- Anthrazite Boden- und weiße Wandfliesen im Bad
- Tageslichtbad mit Badewanne und Dusche
- Keller je nach Kapazität
- Haustiere nach Vereinbarung
- Hausmeisterservice
- Mieterservice & Mietersprechstunde
- 24h Service-Center

Sonstiges

Vereinbaren Sie mit uns einen Besichtigungstermin per Mail oder Telefon.
Wir freuen uns auf Sie!

Mit dieser Vermietungsaufgabe bieten wir Ihnen das Objekt freibleibend und zugleich unsere Dienste als Makler an. Vermietungsverhandlungen führen Sie bitte ausschließlich mit uns. Bei aller Sorgfalt können wir keine Gewähr dafür übernehmen, dass alle Angebotsangaben richtig- bzw. vollständig sind und das Objekt im Augenblick des Zuganges dieser Offerte noch verfügbar ist. Irrtum bleibt ausdrücklich vorbehalten.

WICHTIGE INFORMATION ZUR BESICHTIGUNG:

Liebe Mietinteressenten:innen, bei uns in guten Wänden – auch digital: Sie können unsere Wohnungen und Gewerbeeinheiten ganz bequem online besichtigen. Unsere Mitarbeiter:innen führen Sie in einem Video durch das Objekt oder verabreden sich mit Ihnen auf Wunsch zu einer Handy-Besichtigung. Nutzen Sie auch unser Angebot zum digitalen Mietvertragsabschluss – schnell und sicher online.

Die Verwaltung investiert in die Gemeinschaft vor Ort und den Kontakt auf Augenhöhe. Mieterfeste und





IMMOBILIEN-PLATZ

Nachbarschaftsaktionen gehören für uns genauso dazu wie qualifizierte Ansprechpartner:innen im Mieterbüro direkt um die Ecke. Darüber hinaus steht unser ServiceCenter allen Mietern:innen und Mietinteressenten:innen mit Rat und Tat zur Seite. Unsere freundlichen Mitarbeiter:innen im zentralen telefonischen Service-Center stehen Ihnen für alle Anliegen rund um die Uhr zur Verfügung, auch an Wochenenden und Feiertagen.

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gültig bis	27.09.2028
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr lt. Energieausweis	1993
Primärenergieträger	Gas
Endenergiebedarf	209,00 kWh/(m ² ·a)
Energieeffizienzklasse	G





IMMOBILIEN-PLATZ

Lage

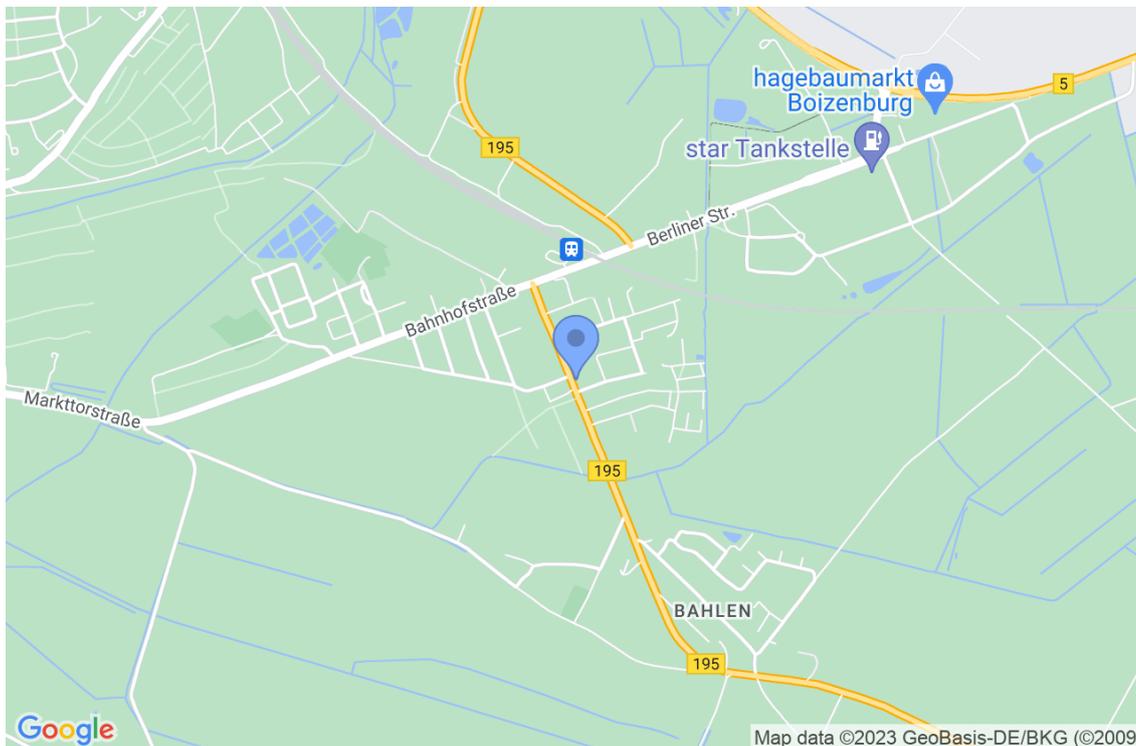
Willkommen in Boizenburg - im Stadtteil Bahnhof.

In einer gepflegten Wohnanlage.

Im Umkreis von wenigen hundert Metern befinden sich Supermärkte und Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs. Für die Kleinen gibt es Schulen und Kindergärten, die zu Fuß gut erreichbar sind.

Nahegelegene Haltestellen des öffentlichen Nahverkehrs gewährleisten eine gute Anbindung.

Für die Freizeitgestaltung dienen Parks und Grünanlagen in der Nähe, sowie Sportvereine in der Umgebung.





IMMOBILIEN-PLATZ





IMMOBILIEN-PLATZ

